



NOTAS

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
- (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (4) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
- (5) Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
- (6) En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
- (7) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

ACTUALIZACIONES

[PL-1] ORDENANZA N° 1192-MML DEL 18/11/08 PUBLICADA EL 24/11/08
 [PL-2] ORDENANZA N° 1217-MML DEL 30/01/09 PUBLICADA EL 04/02/09
 [PL-3] ORDENANZA N° 1407-MML DEL 15/07/10 PUBLICADA EL 22/07/10
 [PL-4] ORDENANZA N° 1645-MML DEL 13/09/11 PUBLICADA EL 15/09/11
 [PL-5] ORDENANZA N° 1615-MML DEL 03/07/12 PUBLICADA EL 09/07/12
 [PL-6] ORDENANZA N° 1761-MML DEL 17/12/13 PUBLICADA EL 12/01/14
 [PL-7] ORDENANZA N° 1887-MML DEL 04/06/15 PUBLICADA EL 13/06/15

ZONAS RESIDENCIALES	
RDB	Residencial de Densidad Baja
RDM	Residencial de Densidad Media
RDA	Residencial de Densidad Alta
VT	Vivienda Taller
ZONAS COMERCIALES	
CV	Comercio Vecinal
CZ	Comercio Zonal
CM	Comercio Metropolitano
ZONAS INDUSTRIALES	
I1	Industria Elemental y Complementaria
I2	Industria Liviana
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
E1	Educación Básica
E2	Educación Superior Tecnológica
E3	Educación Superior Universitaria
E4	Educación Superior Post Grado
H2	Centro de Salud
H3	Hospital General
H4	Hospital Especializado
ZRP	Zona de Recreación Pública
OU	Otros Usos
ZRE	Zona de Reglamentación Especial
Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios	
Zona Monumental (Reglamentación Especial)	
Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial)	
Limite de Area de Tratamiento Normativo	

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
PUEBLO LIBRE
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

ORDENANZA N° 1017 - MML DEL 26-04-2007 PUBLICADA EL 16-05-07 BASE CARTOGRAFICA: CIL 198 - COPOM ESCALA: 1/10,000 FECHA: MARZO 2007

PLANO N°: **01**